



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.117/2018

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, la pachet, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, între str. Mărgeanului și Bd. București identificate C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 în suprafață de 355 mp și a cotei părți din terenul identificat prin CF nr. 103914 nr. cad. 103914, CF nr. 103913 nr. cad. 103913 și CF nr. 103912 nr. cad. 103912

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MARȚI 27 FEBRUARIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 128/2018;
- Raportul de specialitate nr. 247/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate, întocmirea unui raport de evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea vânzării prin licitație publică la pachet, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, între str. Mărgeanului și Bd. București identificate C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 în suprafață de 355 mp și a cotei părți din terenul identificat prin CF nr. 103914 nr. cad. 103914, CF nr. 103913 nr. cad. 103913 și CF nr. 103912 nr. cad. 103912;
- Raportul de specialitate nr. 129/2018 întocmit de Direcția Juridică, Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 42494/28.11.2017, prin care D-ul Irina Ioan Claudiu în calitate de împuternicit al PK BLACK SRL cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Clădirea Globalworth Tower, etaj 11, biroul nr. 5, Sector 2, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 355 mp identificat prin C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807, în calitate de vecin împreună cu cotele părți ale terenului care asigură accesul la această parcelă, teren aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Adresa Primăriei Recea nr. 1375/19.02.2018 și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 7011/19.02.2018 prin care ne face cunoscut că în urma verificărilor extraselor CF nr. 122807 Baia Mare, nr. cadastral 122807, provenit din CF nr. 103915 Baia Mare, nr. cadastral 103915, prin conversia CF nr. 14533 Baia Mare, nr. topo 2747/13/19/31/11/4, terenul nu a făcut obiectul cererii în baza legilor fondului funciar și nu mai au pretenții cu privire la acest teren, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Certificatele de Urbanism nr. 133/15.02.2017 și nr. 136/15.02.2018 potrivit cărora aceste terenuri pot fi vândute;
- REGULAMENT – CADRU aprobat prin HCL nr. 608/2017 privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 643/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu este cuprins în rezerva Comisiei de fond funciar pentru a fi restituit;

- Adresa Ministerului Transporturilor nr. 42119/2018 prin care ne comunică că acest teren nu este domeniul public al Statului Român și nu se află în administrarea lor;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 556705/2017 prin care ne comunică că acest teren nu figurează în domeniul public sau privat al Statului Român;
- Adresa Ministerului Agriculturii nr. 88662/2017 prin care prezintă modul în care au fost atribuite terenurile din zonă și din care rezultă că acest teren nu a fost atribuit nici unei societăți, ne comunică că acest teren nu figurează în domeniul public sau privat al Statului Român;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2, alin.4 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare , între str. Mărgeanului și Bd. București identificat prin C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 în suprafață de 355 mp.
- Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării, prin licitație publică la pachet, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, între str. Mărgeanului și Bd. București identificate C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 în suprafață de 355 mp și a cotei părți din terenul identificat prin CF nr. 103914 nr. cad. 103914, CF nr. 103913 nr. cad. 103913 și CF nr. 103912 nr. cad. 103912.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului, a Caietului de Sarcini și a documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică la pachet, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, între str. Mărgeanului și Bd. București identificate C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 în suprafață de 355 mp și a cotei părți din terenul identificat prin CF nr. 103914 nr. cad. 103914, CF nr. 103913 nr. cad. 103913 și CF nr. 103912 nr. cad. 103912.
- Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - PK BLACK;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Mariana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

[]